

LEVERTON

Your Data. Your Value.

Denkfabrik Legal Tech 14.09.2018

“In a world deluged by irrelevant information. Clarity is power.”

Yuval Noah Harari - *21 Lessons for the 21st Century*

Agenda

1. Intro LEVERTON
2. Künstliche Intelligenz
3. LEVERTON Plattform
4. Use cases
5. Ausblick

Unternehmensüberblick

Datenextraktion mit Deep Learning-Technologie



Global

Büros in
Berlin, London, New York und
Delhi



100+

Globale Großkunden



29+

Sprachen verfügbar



Smart

Deep Learning Technology



100%

Datentransparenz

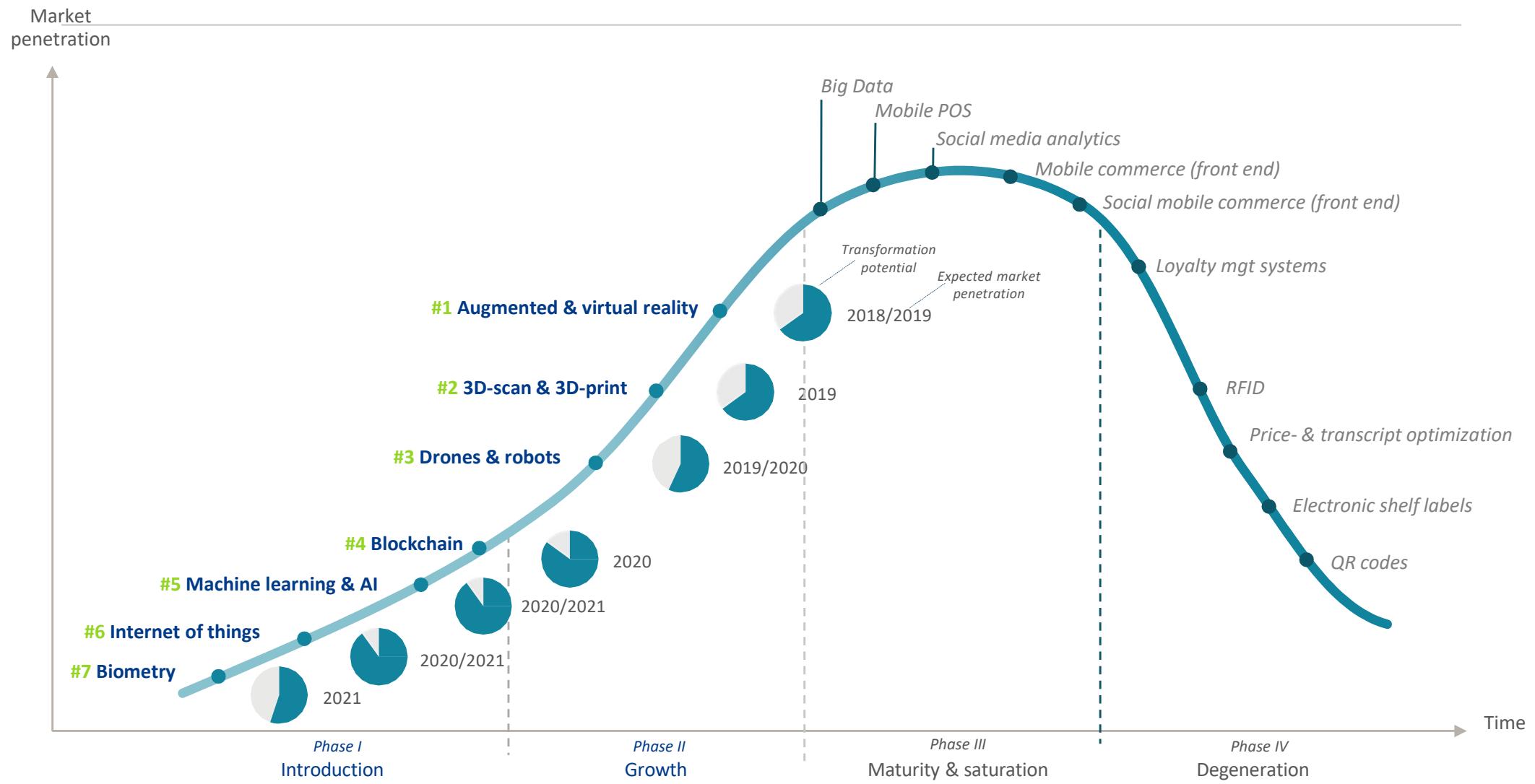


Höchste

Datenschutzsicherheit – ISO
27001 / 9001

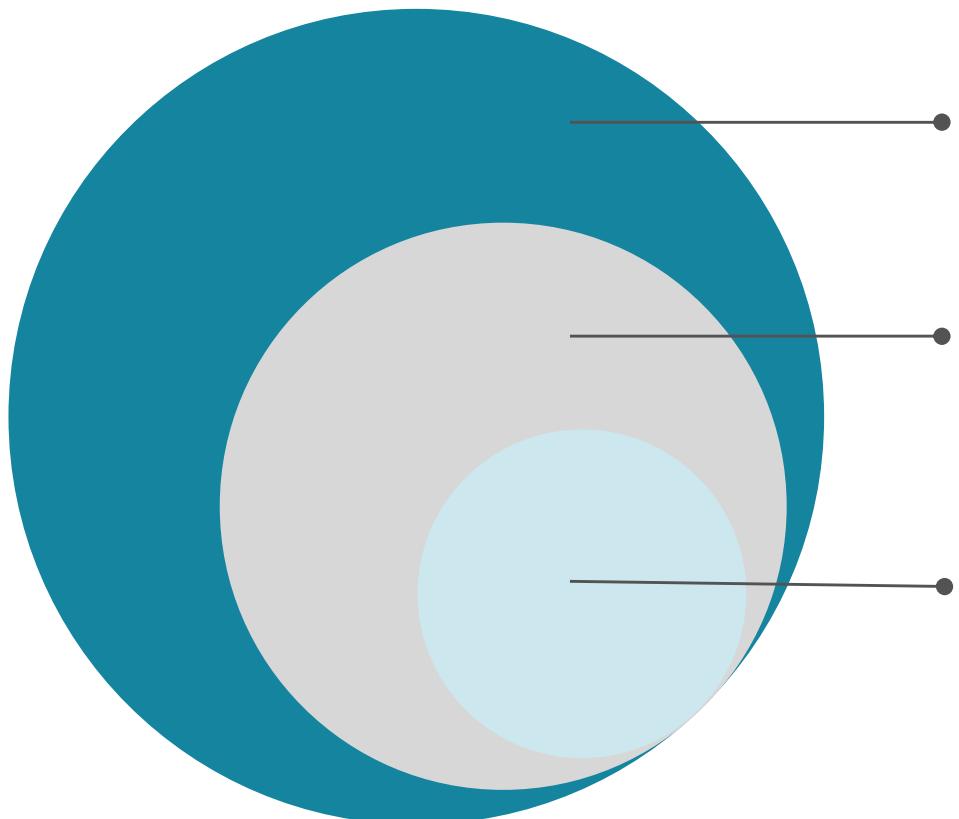
Künstliche Intelligenz

Innovationsradar 2020: 7 Innovationen mit dem Potential zur Disruption



Künstliche Intelligenz

AI, Machine Learning & Deep Learning



Artificial Intelligence

Computer mit der Fähigkeit wie Menschen zu denken

Machine Learning

Computer mit der Fähigkeit zu lernen, ohne explizit programmiert zu werden

Deep Learning

Netzwerkfähig und ist in der Lage sich neuen Daten anzupassen

Künstliche Intelligenz

...repliziert das menschliche Gehirn

Regelbasierte Programmierung

Es ist fast unmöglich jede auftretende Situation in einer Regel zu beschreiben!

1. Fasse keine heißen Käsemacaroni an
2. Fasse keine heiße Herdplatte an
3. Fasse nicht ins Feuer
4.
5.
6.
7.



Machine & Deep Learning

Lerne am Beispiel



Käsemacaroni sind heiß.
Versteh dass man heiße
Dinge nicht anfassen sollte.

Heiße Herdplatte wird
nicht berührt

Feuer wird nicht
angefasst

Unterscheidung von Dokumententypen

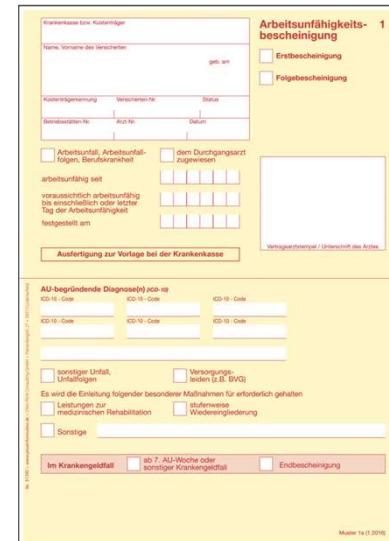
Dokumententypen können anhand von zwei Fragen unterschieden werden

Kontrollfragen:

1. Wissen wir genau **welche Informationen** im Dokument enthalten sind? 
2. Wissen wir genau **wo die Informationen** im Dokument enthalten sind? 

Beispiel:

Strukturiertes Dokument



The image shows a template for a 'Arbeitsunfähigkeitsbescheinigung' (work incapacity certificate). The form is divided into sections: 'Krankenkasse bzw. Kostenzahler' (Name, Vorname des Versicherten, get. am), 'Kostenzahlercheinung' (Versicherungs-Nr., Status, Behandlungs-Nr., Arzt-Nr., Datum), and 'Arbeitsunfall, Arbeitsunfall-folgen, Berufskrankheit' (dem Durchgangsarzt zugewiesen). It includes fields for 'arbeitsunfähig seit' (since), 'voraussichtlich arbeitsunfähig bis einschließlich oder letzter Tag der Arbeitsunfähigkeit festgestellt am' (estimated return to work date), and 'Ausfüllung zur Vorlage bei der Krankenkasse'. The bottom section, 'AU-grundende Diagnose(n) (ICD-10)', includes fields for ICD-10 codes and a section for 'Besonderheiten' (e.g., 'sonstiger Unfall, Unfall, Verletzung'). There are also sections for 'Leistungen zur medizinischen Rehabilitation' and 'Im Krankengeldfall' (duration of leave).

Unterscheidung von Dokumententypen

Dokumententypen können anhand von zwei Fragen unterschieden werden

Kontrollfragen:

1. Wissen wir genau **welche Informationen** im Dokument enthalten sind? 
2. Wissen wir genau **wo die Informationen** im Dokument enthalten sind? 

Beispiel:

Semistrukturiertes Dokument

Maxi Musterfrau Nebenstraße 1 12345 Musterhausen	Rechnungsnummer 012010	Datum 12. November 2010		
RECHNUNG				
Sehr geehrte Frau Musterfrau,				
Bitte überweisen Sie den folgenden Rechnungsbeitrag innerhalb von 14 Tagen auf das unten angegebene Konto.				
Menge	Einheit	Beschreibung	Einheitspreis (netto)	Gesamtpreis (netto)
10	Std.	Musterbrief erstellt	30,00 EUR	300,00 EUR
<hr/>			<hr/>	
Summe ohne MwSt.			300,00 EUR	
MwSt. 19%			57,00 EUR	
<hr/>			<hr/>	
Gesamtsumme inkl. MwSt.			357,00 EUR	
<hr/>			<hr/>	
Mit freundlichen Grüßen,				
Max MUSTERMANN				

Unterscheidung von Dokumententypen

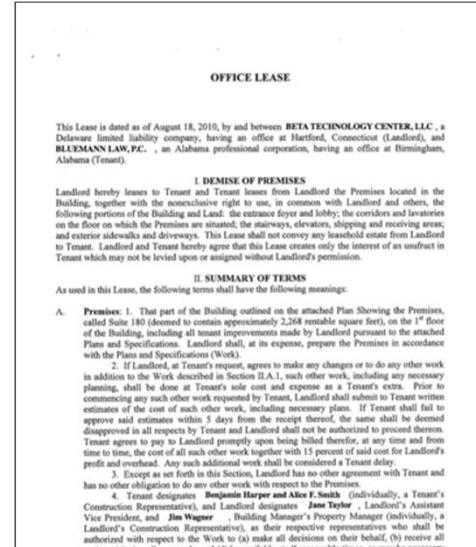
Dokumententypen können anhand von zwei Fragen unterschieden werden

Kontrollfragen:

1. Wissen wir genau **welche Informationen** im Dokument enthalten sind? 
2. Wissen wir genau **wo die Informationen** im Dokument enthalten sind? 

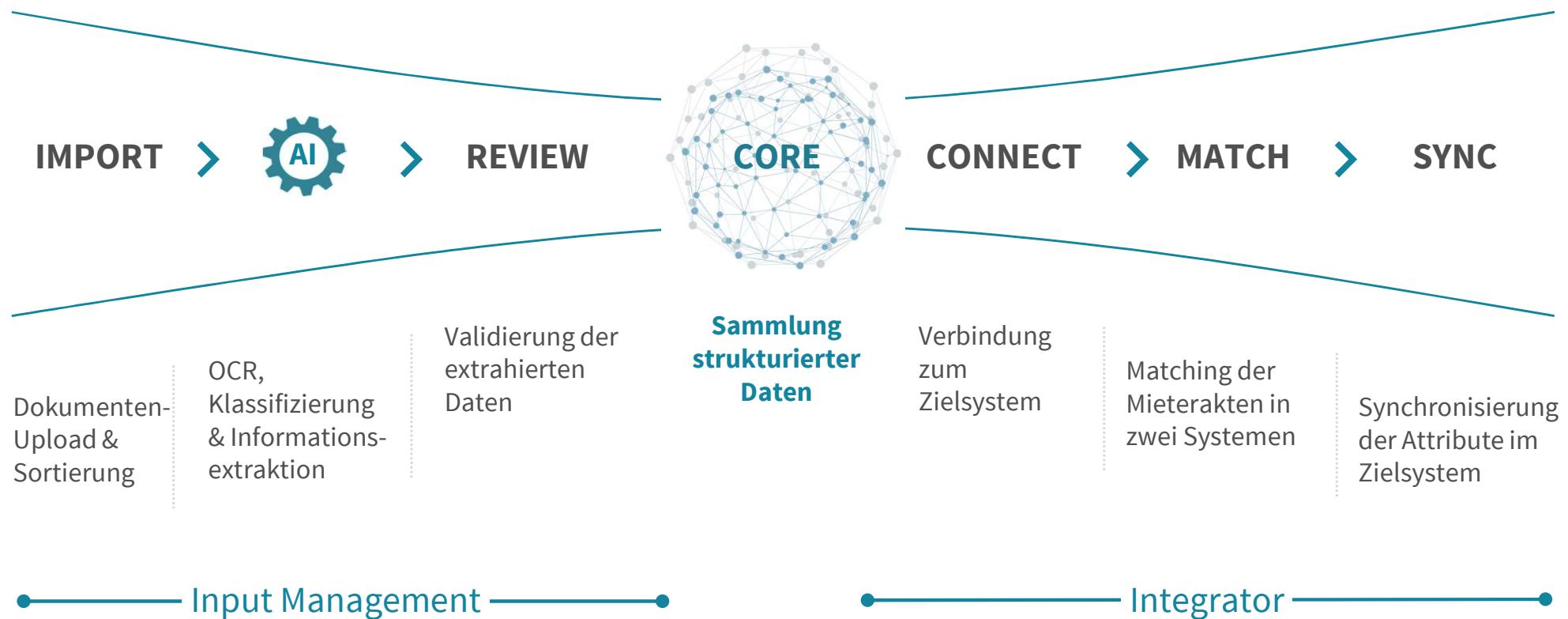
Beispiel:

Unstrukturiertes Dokument



LEVERTON CORE

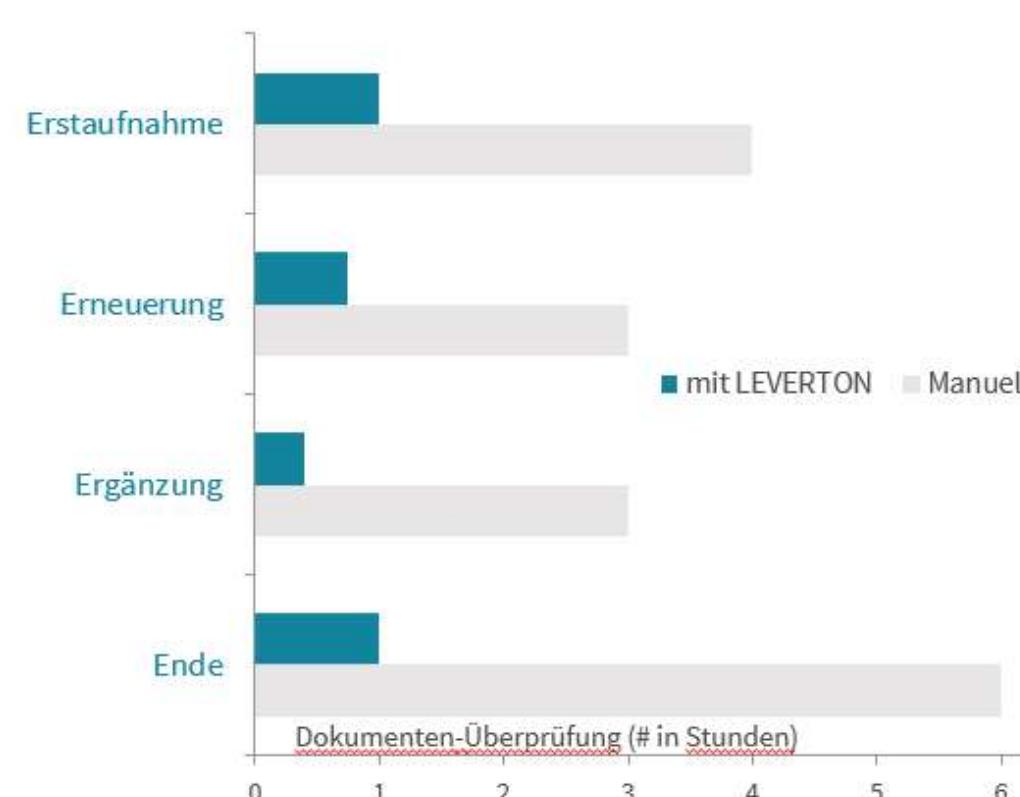
End-to-End: Von unstrukturierten Dokumenten zu nutzbaren Daten



LEVERTON Plattform

Kosten-und Zeitersparnis

Entlang des Dokumenten-Lebenszyklus...



..als auch bei weiteren Prozessen



Verträge können bis zu 75% schneller bearbeitet werden

Use cases

Due Diligence

IFRS16

Prozess(teil)automatisierung

Prozessbeschleunigung

Use Case

Akquisition der Machtlinger Höfe



Freshfields Bruckhaus Deringer

ProjektDetails		Projekt Timeline
Kunde	Conren Land AG	
Kundeninfo	Investor & Portfoliomanager	
Portfolio	Büro- und Gewerbegebäuden in Deutschland & Spanien	
Scope	Kommerzielle Mietverträge	
Sprache	DE	
Objektgröße	> 21.500qm + 300 Parkplätze	
		<p>1. Dezember 2017</p> <ul style="list-style-type: none"> Freshfields beauftragt LEVERTON Festlegen auf ein Datenmodell Übergabe der Mieteraktion und Start der Datenextraktion Leverton Viewer wird dem Kunden zur Verfügung gestellt Mieterlistenabgleich <p>8. Dezember 2017</p>
<h3>LEVERTON Viewer</h3> 		<h3>Ergebnisse</h3> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Strukturiertes Datenarchiv über die Immobilie garantiert einen schnelleren Verkaufsprozess ✓ Aktuelle Mieterliste mit cash flows ✓ Kalenderansicht mit wichtigen Daten ✓ Hyperlinks zu Originalquellen im Dokument

Use Case

Deutscher Analysekonzern setzt beim IFRS16 Projekt auf LEVERTON

Projekt

- 10.000 Leasingverträge in unterschiedlichen Sprachen müssen extrahiert werden
- Knappe Timeline
- Kein bestehender workflow für die Datenextraktion und den Datenoutput in eine lease engine

LEVERTON Ansatz

1. KI basierte Extraktion der Daten in 26 Sprachen
2. LEVERTON stellt ein Team von internationalen Reviewern zusammen, das die Ergebnisse der KI überprüft
3. Vertragsextraktion in Wellen um den Prozess zu beschleunigen
4. Bereitstellen eines Vertragsinputsystems sowie eines Datenoutputsystems zum ERP System des Kunden

Ergebnisse

- In kurzer Zeit wurden die relevanten Datenpunkte aus den Verträgen gelesen
- Transparenz über das Assetportfolio sowie die fehlenden Dokumente
- Sicherstellung der IFRS16 Konformität durch LEVERTON und den bestehenden Wirtschaftsprüfer
- Der Kunde verwendet auch in Zukunft LEVERTON für sein Vertragsmanagement und ist vorbereitet für Audits

Use case

Automatisierter Inputprozess mit Verlinkung zur Quelle

Rechtlich bindende Informationen, die in den Dokumenten versteckt sind (z.B. im PDF-Format)



SharePoint



Google Drive



Manuell eingetragene Daten von rechtlich bindenden Dokumenten

Strukturierte Daten und Dokumente, die direkt mit der Datenquelle verlinkt sind

Partner und Kunden

Brookfield

Columbia
Property Trust

BERKELEY
PARTNERS

Hines

AEW
Invesco
ALVAREZ & MARSAL

Goldman
Sachs

BEACON
CAPITAL PARTNERS

The **Blackstone** Group®

LONE STAR FUNDS

APOLLO

CERBERUS
CAPITAL MANAGEMENT, L.P.

RBC

BARCLAYS

BMW

DHL

Southern Company

COSTCO
WHOLESALE

SIEMENS

SIGNET
JEWELERS

BOSE

SYNOPSYS

HSBC

CBRE

JLL

r**f**

pwc

savills
Studley

DXC

DXC.technology

RGP

COHN**REZNICK**
ACCOUNTING • TAX • ADVISORY

Colliers
INTERNATIONAL

EY

**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

**CLIFFORD
CHANCE**

Freshfields Bruckhaus Deringer

DLA PIPER

PLANON

VTS

YARDI

openbox

SAP

MRI

Ausblick

Arbeitsverträge

Versicherungsverträge

Kreditverträge

Vollautomatisierte Prozesse

LEVERTON